

**AMIRA VERWALTUNGS AKTIENGESELLSCHAFT
MÜNCHEN**

WERTPAPIER-KENNNUMMER 764 700
ISIN DE 0007647000

**ZWISCHENMITTEILUNG INNERHALB DES 2. HALBJAHRES
DES GESCHÄFTSJAHRES 2009
GEMÄß § 37X WPHG**

Das Sachanlagevermögen der AMIRA AG beträgt nahezu unverändert zum 30.06.2009 TEUR 32.311; es handelt sich hierbei nahezu ausschließlich um die Anwesen in München, Amiraplatz, Ridlerstraße, Kardinal-Faulhaber-Straße.

Die Mieterlöse der Gesellschaft zum 30.09.2009 betragen ebenfalls nahezu unverändert zum entsprechenden Vorjahreszeitraum TEUR 3.719; davon entfallen TEUR 1.909 auf das Anwesen in München, Amiraplatz, TEUR 1.565 auf das Anwesen in München, Ridlerstraße und TEUR 245 auf das Anwesen in München, Kardinal-Faulhaber-Straße.

Die Verbindlichkeiten belaufen sich auf insgesamt TEUR 20.138; es handelt sich hierbei im Wesentlichen mit TEUR 17.152 um mittel- bis langfristige Verbindlichkeiten, die überwiegend durch Grundpfandrechte gesichert sind und fest vereinbarte Zinssätze aufweisen.

Das Grundstück München, Ridlerstraße wurde zwischenzeitlich veräußert; Besitz, Nutzen und Lasten sind im Oktober auf den Erwerber übergegangen. Die Mieteinnahmen aus diesem Objekt werden sich im laufenden Geschäftsjahr daher auf noch ca. TEUR 1.593 belaufen.

München, im November 2009

AMIRA Verwaltungs AG

Der Vorstand